

Séance du 21 mars 2022 à 19 heures 00

SÉANCE ORDINAIRE

Présidence : **Monsieur Quentin MEYLAN**

Ordre du jour :

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 21 février 2022.
2. Communications du bureau du Conseil municipal.
3. Approbation d'un crédit d'investissement de CHF 450'000.- pour le concours MZ entrée ouest avec participation de la Fondation immobilière de la commune de Choulex (projet de délibération n° 250/22).
4. Rapport des commissions.
5. Communications de l'Exécutif.
6. Propositions individuelles et questions.
7. Naturalisation (huis clos).

Présents : Mmes Léonore COMIN, Nathalie FAVRE, Yvette GUIBERT
MONGILARDI, Carole MATHEZ, Franziska PILLY SCHLUEP et
Christine SCHAUB

MM. Aloys BAUDET, Jean BINDER Lucien DERUAZ,
Jérôme SCHÖNI et Brett THEUS

Excusé : M. Pascal DROZE

Exécutif : M. Christophe SENGLLET, maire
Mme Delphine KRÄHENBÜHL, adjointe
Mme Anne MEYLAN, adjointe

Procès-verbal : Mme Emmanuelle MAIA

M. Q. Meylan, président, ouvre la séance du Conseil municipal à 19h03 en annonçant les personnes excusées.

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 21 février 2022

M. Q. Meylan passe en revue, page par page, le procès-verbal de la séance du 21 février 2022.

Le procès-verbal est approuvé à l'unanimité des membres présents avec remerciements à son auteur.

2. Communications du bureau du Conseil municipal

Les élus qui se sont inscrits pour prendre part au repas des aînés seront attendus à 10h30 à la salle, annonce **M. Q. Meylan**.

Les présidents de commissions qui ne l'ont pas encore fait voudront bien rendre leur compte-rendu de commission pour le rapport administratif 2021.

3. Approbation d'un crédit d'investissement de CHF 450'000.- pour le concours MZ entrée ouest avec participation de la Fondation immobilière de la commune de Choulex (projet de délibération n° 250/22)

M. Q. Meylan donne lecture du projet de délibération qui a été remis ce jour aux élus en version papier ; cette délibération a été préavisée favorablement par la commission.

Sur une remarque de **M. J. Binder**, **M. J. Schöni** indique que le Conseil de fondation se réunira en avril et prendra à ce moment-là une décision formelle, le Bureau de la Fondation ayant préavisé favorablement une participation de 15 % au maximum.

Sur une question de **Mme N. Favre**, **M. C. Senglet** annonce qu'une séance élargie au Conseil municipal, avec **MM. Pascal Tanari et Patrik Rechsteiner**, a été fixée au 4.4.2022 afin de présenter le cahier des charges du concours. Les élus auront alors toutes les réponses à leurs questions.

Le projet de délibération N° 250/22, dont la teneur est la suivante, est approuvé par 11 voix pour, soit à l'unanimité :

Vu la résolution n°14/16 relative à la modification des limites de zones situées route de Choulex, au lieu-dit « Entrée ouest de Choulex », feuille cadastrale n°22 de la commune de Choulex,

Vu la délibération n°205/19 relative à la modification des limites de zones « Entrée ouest de Choulex », parcelles n°1092-1093-2192, feuille cadastrale n°7 et parcelles n°1110 et pour partie n°12435 dp cant, feuille cadastrale n°26, pour la création d'une zone de développement 4B, selon avant-projet de loi n°30057 PL et plan n°30057-513,

Vu l'adoption le 11 janvier 2022 par le Grand Conseil du PL 12987-A concernant les limites de zones sur le territoire de Choulex (création d'une zone de développement 4B, située à la route de Choulex, à l'entrée ouest de Choulex),

Vu le préavis favorable de la commission des finances du lundi 28 février 2022,

Vu le préavis favorable du bureau de la Fondation immobilière de Choulex de participer à hauteur de 15% du coût de ce concours,

*sur proposition de Monsieur le Maire, **LE CONSEIL MUNICIPAL décide par 11 oui, soit à l'unanimité***

- 1) D'organiser un concours de projet d'architecture SIA 142 à un degré en procédure sélective – périmètre : parcelles n° 1092, 1093 et 2192, route de Choulex – 1244 Choulex.
- 2) D'ouvrir un crédit de **450'000.- francs** pour financer ce concours.
- 3) De comptabiliser la dépense prévue dans le compte des investissements, puis de la porter à l'actif du bilan de la commune de Choulex dans le patrimoine administratif.
- 4) D'autoriser Monsieur le Maire à contracter un emprunt si nécessaire (jusqu'à concurrence maximum du crédit brut voté) afin de permettre l'exécution de ces travaux.
- 5) D'amortir la dépense de **450'000.- francs** au moyen de 30 annuités qui figureront au budget de fonctionnement dès la première année d'utilisation du bien, sous rubrique n°9630.34114 (pertes réalisées sur les bâtiments du PF).

4. Rapport des commissions

Agriculture-Environnement-Développement durable

Mme C. Mathez indique que la commission s'est réunie le 14.3.2022. Le procès-verbal n'ayant pas encore été envoyé, elle annonce que la commission va de l'avant dans l'organisation des deux journées événements (30.4 et 3.9.2022). La prochaine séance, initialement fixée au 16.5.2022 à 19h, a été déplacée à 19h30.

Aménagement-Mobilité

M. J. Binder indique que la commission a, lors de sa dernière séance, passé en revue la deuxième lecture du PDCom, avec des commentaires. Une date sera fixée pour mi-avril afin de finaliser ce travail avec les mandataires.

Animation-Culture-Sports

M. B. Theus annonce que la commission s'est réunie le 7.3.2022. Elle a traité une vingtaine de subventions, validé la soirée de la culture du 29 avril (« blind test » et fondue).

Bâtiments-Préavis

La commission s'est réunie le 7.3.2022, indique **M. L. Déruaz**. La commune a reçu deux requêtes :

- Changement d'affectation d'une menuiserie existante en chantier naval (hameau de Bonvard) pour un coût total estimé à Fr. 20'000.- : la commission a eu du mal à comprendre l'ampleur du projet en vertu de ce coût et s'inquiète un peu, surtout en termes de mise aux normes et d'évacuation des EU générées par l'activité. Préavis négatif (0 pour, 2 contre et 3 abstentions).
- Route de Choulex 128 (2^{ème} demande de préavis) : la commission a constaté une discrète diminution de l'ampleur du deuxième projet. Préavis négatif (0 pour, 4 contre, 1 abstention) pour les mêmes motifs que précédemment (à savoir l'ampleur du projet).

Finances-Sécurité

En l'absence de **M. J. Schöni** à la séance du 28.2.2022, **M. Q. Meylan** annonce que la commission a traité du projet de partenariat avec la commune de Thônex relatif aux prestations sociales (qui avait préalablement été présenté en

commission Sociale-Aînés). La commission a validé le montant à inscrire au budget.

La commission a favorablement préavisé à l'unanimité le projet de concours MZ entrée ouest (délibération n° 250/22).

Information-Naturalisations

La commission s'est réunie le 7.3.2022, indique **Mme C. Schaub**. Plusieurs articles et auteurs sont prévus pour l'Info'Choulex 2/2022.

Mme Nathalie Guedj a été approchée par **Mme L. Comin** afin que des dessins soient réalisés par les écoliers pour illustrer le calendrier 2023.

Quelques modifications ont été demandées à **Mme A. Meylan**, surtout concernant le visuel (notamment couleurs et photos) du site Internet. Une partie des photos a déjà été modifiée. Toutes les informations à corriger ou compléter sont à transmettre à **Mme K. Chevron Rizzetto**. Un courrier a été envoyé aux sociétés afin qu'elles décrivent leurs activités et qu'elles communiquent des informations utiles sur celles-ci.

Des affiches seront bientôt apposées dans la commune pour annoncer l'application Smartphone (QR Code).

Mme L. Comin aura accès, pour illustrer l'Info'Choulex, à la photothèque communale.

Le dossier de naturalisation sera traité sous le point 7, en huis clos.

Routes-Canalisations-Cimetière

M. Q. Meylan annonce que la commission ne s'est pas réunie.

Scolaire-Jeunesse-Petite enfance

Mme L. Comin indique que la commission s'est réunie le 7.2.2022 concernant l'organisation des promotions. En plus des commissaires, étaient invités les représentants du GIAP, de l'APECH, **Mmes N. Guedj** et **Michèle Déchamboux**. Le programme et la date de ces superbes promotions qui réjouissent tout le monde ont été définis.

Comme annoncé plus haut, **Mme N. Guedj** a été approchée pour que le calendrier 2023 soit joliment décoré par les enfants de l'école.

La commission s'est aussi réunie le 14.3.2022 (le procès-verbal est à valider) et a abordé le goûter poussette et le panier de naissance. Ces deux sujets vont aussi de l'avant.

Sociale-Aînés

En l'absence de **M. P. Droze**, **M. J. Binder** annonce que la commission s'est réunie le 21.2.2022 afin de finaliser l'organisation du repas des aînés (menu, horaires, répartition des achats, etc.). Les commissaires ont aussi évoqué la sortie des aînés, en septembre.

Mme D. Krähenbühl précise que la sortie se fera à Lausanne, cette année, avec la visite du musée olympique. Le reste du programme est à définir; des propositions seront faites.

Fondation immobilière

Le Bureau s'est réuni le 14.3.2022, indique **M. J. Schöni**. Il a traité de l'avancement des travaux du 111, 113, 115 route de Choulex. Tous les travaux sont terminés ; il reste quelques retouches et finitions, notamment au sous-sol. Les aménagements extérieurs débuteront le 4.4.2022 (entre autres : reprise des pavés, engazonnement, gazon fleuri pour la biodiversité, goudron perméable).

Le Bureau a également évoqué la participation financière de la fondation au concours MZ entrée ouest (délibération n° 250/22), ainsi que des affaires courantes.

La prochaine assemblée générale du Conseil de fondation est fixée au 12.4.2022.

5. Communications de l'Exécutif

Mme D. Krähenbühl résume les dernières séances auxquelles elle a participé.

22.2.2022 (visioconférence) : réunion à propos du potager scolaire (enseignants, commission scolaire, **M. Antoine Descombes**) afin de décider de la suite à donner à ce projet, qui s'essouffait un peu. Il a été décidé d'interrompre la collaboration. **Mme D. Krähenbühl** est en quête de possibilités d'association afin de valoriser cet espace.

25.2.2022 (visioconférence) : les SIG ont communiqué le rapport solaire photovoltaïque, qui est encore à peaufiner.

28.2.2022 : **M. C. Senglet** et **Mme D. Krähenbühl** ont reçu les SIG, dont les représentants ont présenté le pacte climatique. Il s'agit d'un nouveau type d'accompagnement renforcé qui offre un soutien opérationnel et technique aux communes. Depuis, **M. C. Senglet** et **Mme D. Krähenbühl** ont signé ce pacte, qui vise à répondre à l'urgence climatique et environnementale en lien avec les objectifs cantonaux.

1.3.2022 : lors de la commission mobilité d'Arve & Lac, il a notamment été question de l'impact des aménagements prévus en France voisine sur la mobilité des communes. Et une présentation du Noctambus a été faite.

2.3.2022 : lors de la commission environnement et déchets d'Arve & Lac, les magistrats ont essentiellement parlé de Mobilitri, des déchets, des pratiques des différentes communes, et préparé la rencontre plénière avec Mobilitri.

9.3.2022 : l'après-midi a été consacrée à **Mme Michelle Moser**, pour le réaudit Cité de l'Énergie.

10.3.2022 : séance plénière avec l'ensemble des communes et Mobilitri. Le Conseil municipal ayant demandé un bilan, les élus transmettront des demandes précises à **Mme D. Krähenbühl** qui y répondra.

11.3.2022 (visioconférence) : **M. Thierry Apothéoz** a présenté le dispositif solidarité Ukraine mis en place par le canton. Les personnes qui souhaiteraient apporter leur aide peuvent contacter :

Numéro vert : 0800 900 995

Site Internet : <https://solidariteukraine.ch/>

14.3.2022 : séance avec **Mme Fleur Erbeia** pour la préparation de l'Eco'Choulex.

16.3.2022 : conseil de la fondation EVE ; le report du projet d'agrandissement de la crèche et les affaires courantes ont été traités lors de cette séance.

17.3.2022 : entretien avec Citec pour le lancement de l'étude du concept de stationnement qui débutera en avril avec les premières enquêtes.

18.3.2022 : rendez-vous avec **Mme Andrea Spöcker**, directrice de l'APEC (Agence pour l'énergie et le climat), qui a été mandatée pour gérer le stand des communes genevoises lors des assises européennes de la transition énergétique qui se tiendront à Genève du 31.5 au 2.6.2022. **Mme D. Krähenbühl** a accepté de représenter Choulex dans le cadre d'un atelier sur le thème «réussir la transition énergétique à l'échelle d'une petite commune». Si la commission le souhaite, la commune pourrait organiser un événement dans les deux semaines précédant ou suivant ces assises européennes (visite d'une installation, par exemple).

18.3.2022 : signature, à Thônex, de la convention entre Thônex, Choulex, Puplinge, Presinge et Vandoœuvres relative aux prestations sociales qui prendra effet le 1.6.2022.

21.3.2022 (visioconférence) : séance avec **Mme A. Meylan** et **M. Julian Vidal**, de Citec, pour lancer la mise en œuvre des mesures validées par la commission Aménagement-Mobilité sur le chemin des Princes.

21.3.2022 : avec **M. C. Senglet** et **M. J. Binder**, rendez-vous avec plusieurs membres du groupe Seymaz Vie concernant la mobilité, ainsi qu'un échange sur les mesures et actions que la commune est en train de mettre en place.

Actions en cours :

- Les panneaux des déchetteries et nouveaux visuels sur les containers enterrés seront en principe posés d'ici mi-avril.
- Platanes : le rapport détaillé est arrivé assez tardivement, soit juste avant la date limite pour la taille (15.3.2022). Ce rapport n'est vraiment pas favorable à l'abandon de la taille en tête de chat. En effet, structurer les platanes engendrerait la casse de certaines branches, ce qui n'est pas idéal sur un parking. Cela poserait également des problèmes au niveau des bus, selon comment les branches se développent en bord de route. Sans compter qu'une croissance en hauteur des platanes augmentera la formation racinaire et aggravera les dommages actuels sur l'asphalte. Comme une réflexion sera faite sur les parkings dans le cadre de l'aménagement de l'entrée ouest, la taille sera, cette année, faite comme habituellement.
- 3 élus (commission Aménagement-Mobilité) n'ont pas encore répondu au sondage Doodle concernant la séance pour le PDCom. **Mme D. Krähenbühl** leur demande de venir vers elle en fin de séance, afin de fixer la date du rendez-vous avec le mandataire.
- Commission Agriculture-Environnement-Développement durable : le 30.4.2022, sont prévues deux balades très matinales (départs à 6h et 7h30), organisées par le Groupe ornithologique du Bassin Genevois (GOBG), à la découverte des oiseaux de Choulex. Ces balades seront suivies d'une rencontre café-croissants à 9h30. Suivra, à 10h, la visite des aménagements réalisés dans les immeubles de la Gouille-Noire pour protéger la population et les voitures des fientes des hirondelles rustiques. **Mme D. Krähenbühl** propose de voir les commissaires à l'issue de la séance pour l'organisation de ce jour.

- Zone 20 km/h : le projet de modification de la zone 20 km/h ne fait pas l'unanimité, l'OCT n'y étant pas favorable. **Mme D. Krähenbühl** et **Mme A. Meylan** rencontreront l'OCT sur place, la semaine prochaine.

Mme A. Meylan informe le Conseil sur les dernières séances auxquelles elle a participé :

28.2.2022 : réunion avec CSD ingénieurs et **M. Joël Willemsen** pour le PGEE (plan généralisé d'évacuation des eaux). Les fiches d'action mises à jour (anciennes et nouvelles) ainsi que le planning (temporalité et coûts pour les 10 prochaines années) ont été présentés.

2.3.2022 : une personne de l'application CommuneApp est venue expliquer comment mettre l'application à jour, enregistrer les modifications, etc. **Mme A. Meylan** et **Mme K. Chevron Rizzetto** ont constaté quelques bugs, qui seront signalés. L'affichage entre les smartphones de type Apple ou Android est parfois différent, ce qui sera également notifié.

7.3.2022 : **M. C. Senglet**, **Mme D. Krähenbühl** et **Mme A. Meylan** ont rencontré EDMS concernant le préau. Le projet final est attendu pour le 28.3.2022.

14.3.2022 : **M. P. Rechsteiner** et **Mme Patricia Gaillard** ont repris l'organisation du marathon pour 2022. Ils souhaiteraient 1-2 personnes motivées pour les intégrer à l'organisation en vue de reprendre ensuite celle-ci. Les élus ou habitants intéressés pour reprendre le flambeau voudront bien s'annoncer. Comme avant la pandémie, le marathon passera deux fois, le semi-marathon une fois, et un relais sera prévu. Un stand au stade permettra d'offrir boissons et aliments énergétiques (fruits).

Autres informations :

- Les statistiques du Bibliobus font ressortir une augmentation des prêts adultes et jeunesse par rapport à 2020.
- Le règlement du local pétanque a été revu et mis sur le site Internet.
- La 43^e course pédestre à travers le coteau de Bernex se déroulera le 30.4.2022 à 16h15 (parcours de 4 km en individuel ou par équipe de 3-4 coureurs par commune).
- Le théâtre de Carouge présentera, le 4.9.2022 (dimanche en fin d'après-midi, comme en 2021), Préhistorama, une pièce itinérante de **M. Dominique Ziegler**.
- Le n° 1/2022 de l'Info'Choulex est sous pli et partira cette semaine. Une information de la Mairie y a été insérée concernant l'application pour smartphone. Et une campagne d'affichage sera faite dans le village pour annoncer celle-ci.

M. C. Senglet évoque les diverses séances auxquelles il a pris part :

14.3.2022 : réunion des magistrats en charge de la sécurité de Vandœuvres et Choulex pour parler de ChoColVan. Une séance sera programmée avec les commandants de compagnie en avril.

Informations diverses :

- Offre d'emploi : l'offre pour un poste d'aide-comptable à 50 % a été mise sur le site Internet de la commune et dans l'Info'Choulex.

- Selon le planning relatif à la MZ entrée ouest, le lancement du concours aura lieu à l'automne 2022. **M. C. Senglet** énumère les différentes étapes, pour une livraison en 2028. Il s'agit d'un très gros projet et d'un très gros enjeu pour Choulex que les autorités se réjouissent de mener à bien.

6. Propositions individuelles et questions

Mme L. Comin relève le mauvais état des poubelles aux abords des 111, 113 et 115 route de Choulex.

M. C. Senglet transmettra cette doléance à la Fondation.

7. Naturalisation (huis clos)

M. Q. Meylan clôt la séance à 20h04.